

INSCHRIJFFORMULIER

Nieuwbouwproject Kloostervelden Etten-Leur



Ondergetekende(n):

Kandidaat	Aanvrager:	Partner (indien van toepassing):
Voornamen:		
Achternaam:		
Adres:		
Woonplaats:		
Postcode:		
Telefoonnummer:		
E-mail adres:		

Burgerlijke staat:	gehuwd*/ongehuwd*/geregistreerd partner*
Alleen of samenwonend:	Alleen*/samenwonend*/thuiswonend*
Huidige woning	Koop* WOZ-waarde: /huur*

*** doorhalen wat niet van toepassing is**

Uw voorkeur gaat uit naar een of meerdere bouwnummers. Meerdere nummers opgeven is geen probleem. Wij adviseren u dit zelfs om te doen. Gelieve hieronder uw voorkeur in volgorde aan te geven:

Voorkeur	Bouwnummer
1e keuze	
2 ^e keuze	
3 ^e keuze	
4 ^e keuze	
5 ^e keuze	

Toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van de door u opgegeven bouwnummer(s). Indien meerdere kandidaten een voorkeur voor dezelfde bouwnummers hebben opgegeven, zal toewijzing plaatsvinden op basis van de door u ingevulde informatie op dit formulier.

Gelieve onderstaand aan te geven welke zaken voor u van toepassing zijn:

	Aanvrager	Partner
Heeft u een inkomen uit dienstverband?	Ja*/nee*	Ja*/nee*
Bent u zelfstandig ondernemer?	Ja*/nee*	Ja*/nee*
Anders, namelijk		

Voor de eventuele financiering van de aankoop van uw nieuwbouwwoning is het aanvragen van een hypotheek en/of een overbruggingslening een voorwaarde. **Ja / Nee***

Indien voorgaande vraag met ja is beantwoord (meerdere antwoorden mogelijk):

- O- Hiervoor heb ik reeds een oriënterend hypotheekgesprek gehad en kan ik aantonen dat ik de financiering rond kan krijgen middels bijgevoegde financiële verklaring.
- O- De aankoop van een nieuwbouwwoning is niet afhankelijk van de verkoop van mijn huidige woning als ik in aanmerking kom voor een overbruggingslening.
- O- Ik wil graag (vooraf) een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van mijn huidige woning.

Waarom spreekt het project Kloostervelden Etten-Leur u zo aan? Graag hieronder uw motivatie (mag ook in een aparte bijlage):

.....

.....

.....

Wilt u aangeven hoe u op de hoogte bent gebracht van dit plan:

- O- Van der Sande Nieuwbouwmakelaars heeft mij geïnformeerd over dit plan.
- O- Konings Wonen heeft mij geïnformeerd over dit plan.
- O- Heijblom Makelaardij heeft mij geïnformeerd over dit plan.
- O- Ik heb het plan gezien op Facebook en/of andere social media kanalen
- O- Ik heb het plan gezien op Funda.
- O- Ik ben via via op de hoogte gebracht van het plan.
- O- Anders,

Verkoopprocedure Kloostervelden Etten-Leur

1. Middels dit formulier krijgt u de mogelijkheid zich in te schrijven voor één van de woningen in het nieuwbouwplan Kloostervelden Etten-Leur.
2. U heeft de mogelijkheid om alle in dit formulier aangeboden keuzes en gestelde vragen te beantwoorden.
3. Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van een handtekening en aangevuld met een financiële verklaring zullen in de toewijzingsprocedure in behandeling worden genomen.
4. Iedere inschrijver is gerechtigd één formulier in te leveren. Gelieve de bouwnummers op volgorde van uw voorkeur in te vullen. Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor bouwnummers die u niet heeft ingevuld.
5. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde inschrijver(s) op het opgegeven woonadres eventueel voor een gekozen bouwnummer in aanmerking kan (kunnen) komen. Echtparen/partners die samen een woning willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Afzonderlijke inschrijvingen zullen niet worden geaccepteerd c.q. worden beschouwd als één inschrijving.
6. Formulieren die later binnenkomen dan de vermelde inschrijftermijn, zullen niet worden meegenomen in de toewijzingsprocedure (uiteraard wel na afloop van deze procedure, indien er dan nog woningen beschikbaar zijn).
7. De ontwikkelaar heeft het recht om zich bij toewijzing te baseren op de door u ingevulde informatie in dit formulier en deze mee te laten wegen in het bepalen van de volgorde van toewijzing van een bouwnummer waarvoor zich meerdere kandidaten hebben gemeld. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd. De betrokken makelaars en de ontwikkelaar zijn niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) het niet toewijzen.
8. Indien een woning van uw voorkeur kan worden toegewezen wordt u in de week van 15 t/m 19 maart 2021 door één van de makelaars per telefoon (*vul s.v.p. meerdere telefoonnummers in onder A, zodat wij u goed kunnen bereiken*) of e-mail geïnformeerd.
9. Indien u in aanmerking komt voor een woning, wordt u uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met de makelaar om de verdere koop te bespreken.
10. Indien er geen bouwnummer voor u gereserveerd kan worden, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. U wordt door een van de makelaars geïnformeerd als u in eerste instantie geen woning toegewezen heeft gekregen. Zodra er een bouwnummer van uw voorkeur vrij komt, zal de makelaar hierover contact met u opnemen.
11. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om vanwege haar moverende redenen een voorlopige toewijzing ongedaan te maken indien zich in het proces van totstandkoming van de definitieve toewijzing/ ondertekening koop-/aannemingsovereenkomst vertraging voordoet die makelaars/de ontwikkelaar, mede in het licht van een eerlijke behandeling van overige inschrijvers, niet acceptabel acht.
12. Na afloop van de onderhavige toewijzingsprocedure c.q. nadat alle inschrijvers zijn benaderd, zullen de aldan nog beschikbare woningen via de reguliere verkoop worden aangeboden.

Dit formulier is geheel vrijblijvend. Er zijn aan dit formulier geen rechten te ontlenen. Het invullen en ondertekenen van dit formulier verplicht koper(s) en verkoper niet tot koop of verkoop. Het formulier is geheel naar waarheid ingevuld.

Plaats en datum: _____

Handtekening

Handtekening

Dit formulier dient volledig ingevuld uiterlijk vrijdag 12 maart 2021 vóór 12.00 uur in het bezit te zijn van de verkopend makelaar:



Van der Sande Nieuwbouwmakelaars
Vijverstraat 1
4817 ST Breda
Tel: 076-5301730
nieuwbouw@vandersande.nl
www.vandersande.nl



Koning Wonen
Vincent van Goghplein 37
4872 BA Etten-Leur
Tel: 06-19854133
info@koningswonen.nl
www.koningswonen.nl



Heijblom Makelaardij
Markt 17
4875 CB Etten-Leur
Tel: 076-5041500
info@heijblommakelaardij.nl
www.heijblommakelaardij.nl