

INFORMATIEBIJEENKOMST 19 MAART 2025



www.maasjacobs.nl

Even voorstellen

SPOOR 3

 maaS Jacobs

The Motto

Solsbury Real Estate



Stationsplein 3

KONINGSWONEN

www.maasjacobs.nl

Historie Spoorlaan/Stationsplein Etten- Leur



www.maastrichtuniversity.nl









KONINGSWONEN

SPOOR 3 Etten-Leur

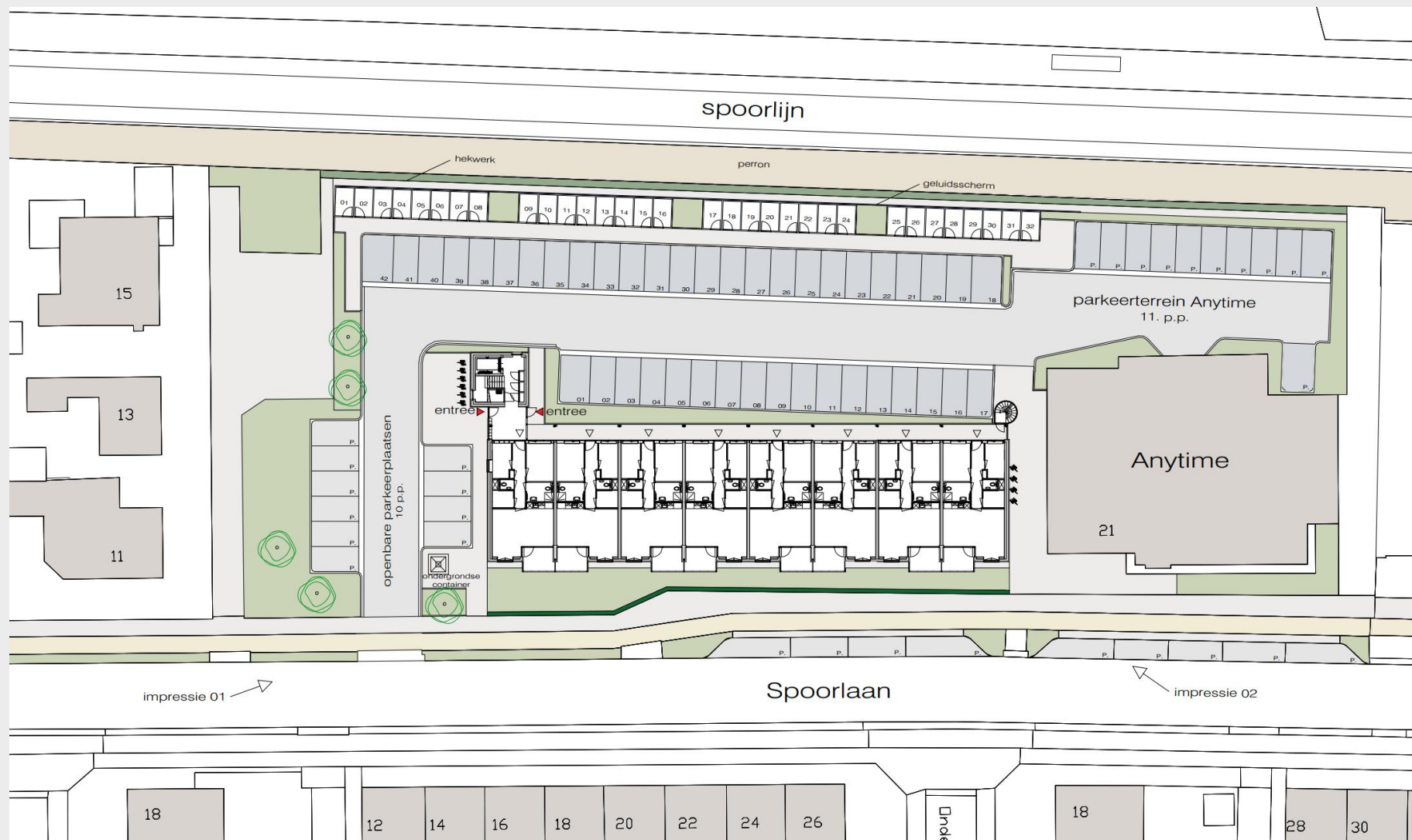


www.maasjacobs.nl

Bestaande situatie Spoorlaan 19



Toelichting Nieuwe situatie



Sfeerimpressies nieuwe situatie



www.maasjacobs.nl

Planning

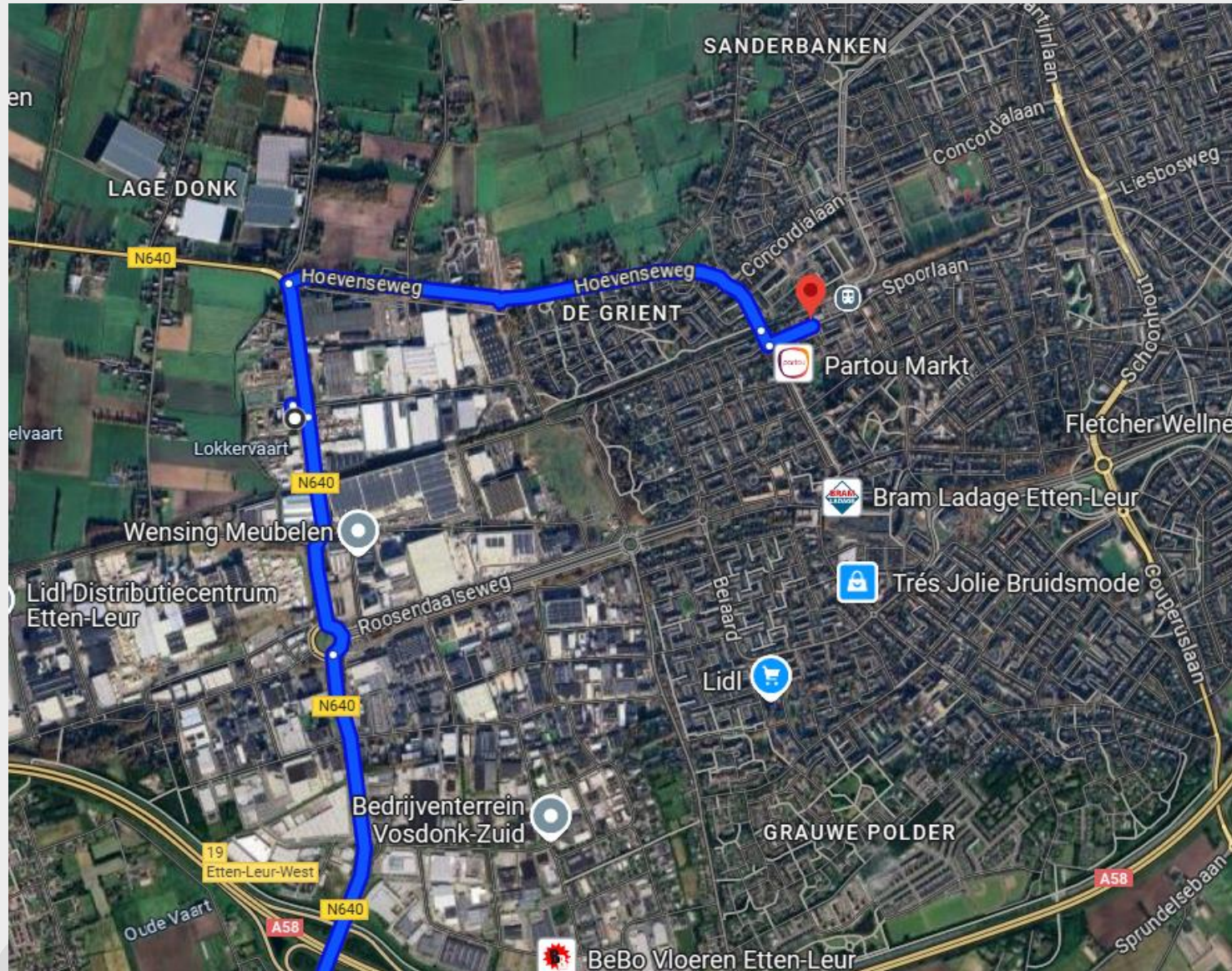
- Tijdelijke inrit Anytime en woonrijp maken parkeerterrein maart 2025 (reeds gestart)
- Start sloop begin april 2025
- Bouwrijp maken mei t/m juni 2025
- Start grondwerk fundering juli 2025
- Indicatie oplevering Q4 2026

Geen werkzaamheden:

- Bouwvak 2025
- Wintersluiting (kerst) 2025-2026
- Bouwvak 2026



Routing Bouwverkeer



Praktische informatie

Uitvoerder: Mark Hellemons

Projectleider: Patric van Crugten

Telefoonnummer: 076-597 5200

E-mail: info@maasjacobs.nl

Werktijden: Maandag t/m vrijdag tussen 07.00 -16.00 uur

www.maasjacobs.nl



KONINGSWONEN

Nieuwbouw

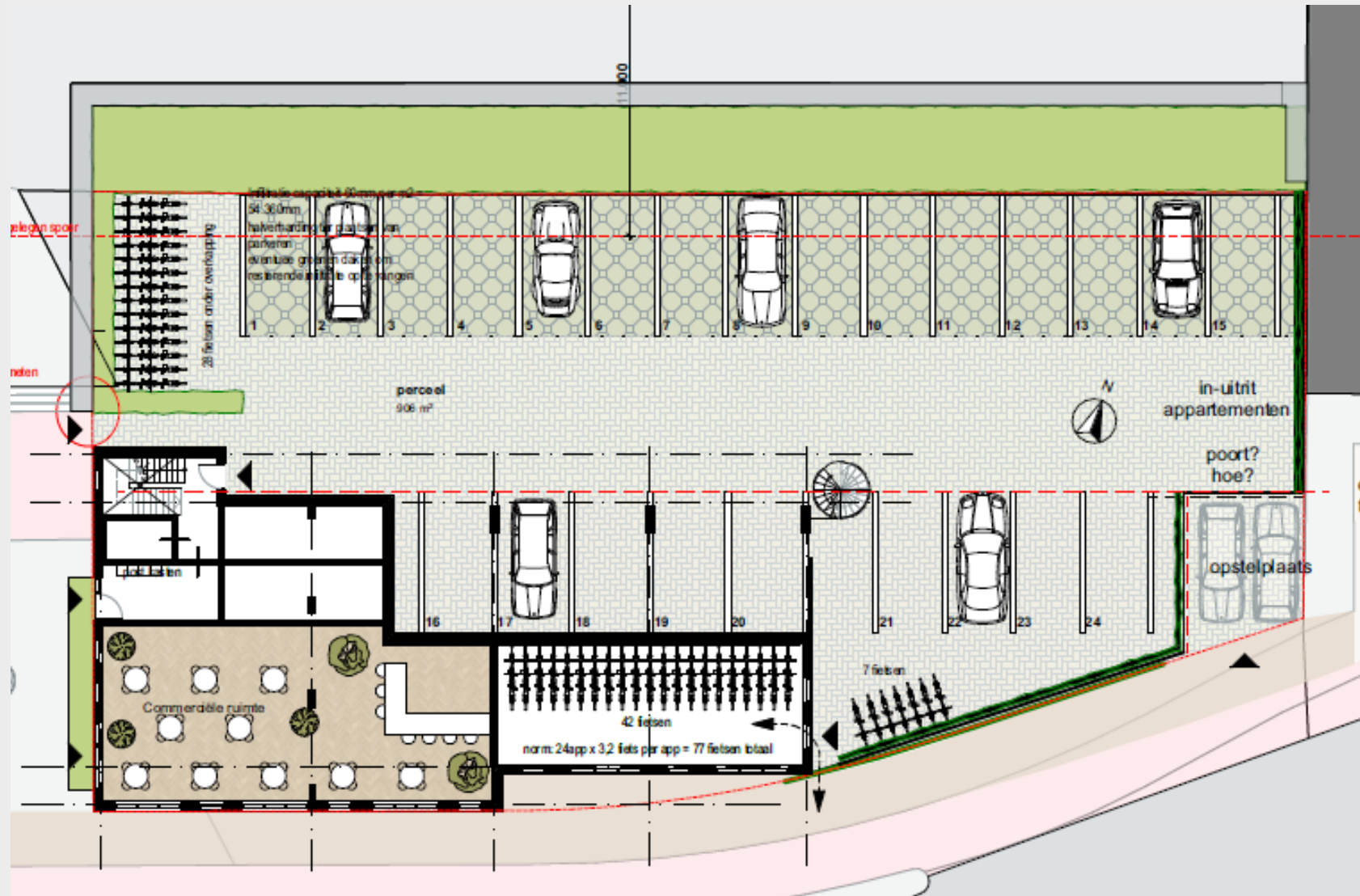
Stationsplein 3

24 appartementen met commerciële plint

- 14 middeldure huur 60-70m² netto met loggia en parkeerplaats
- 10 starterskoop 50m² netto met (eventueel) loggia en collectief dakterras en parkeerplaats
- Begane grond commerciële plint 130m²; horeca, werkplek, ontmoeting



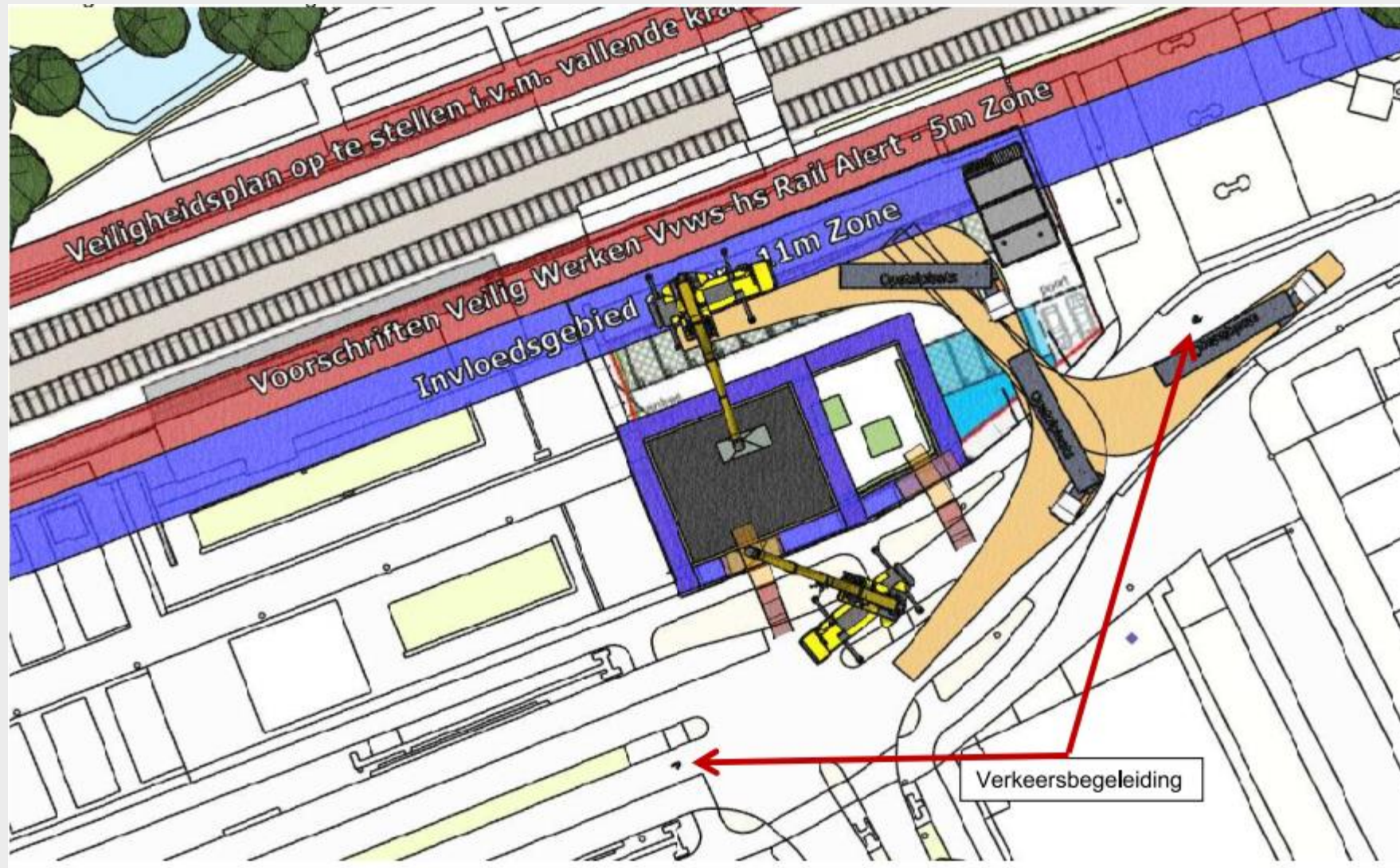
Nieuwe situatie



Planning

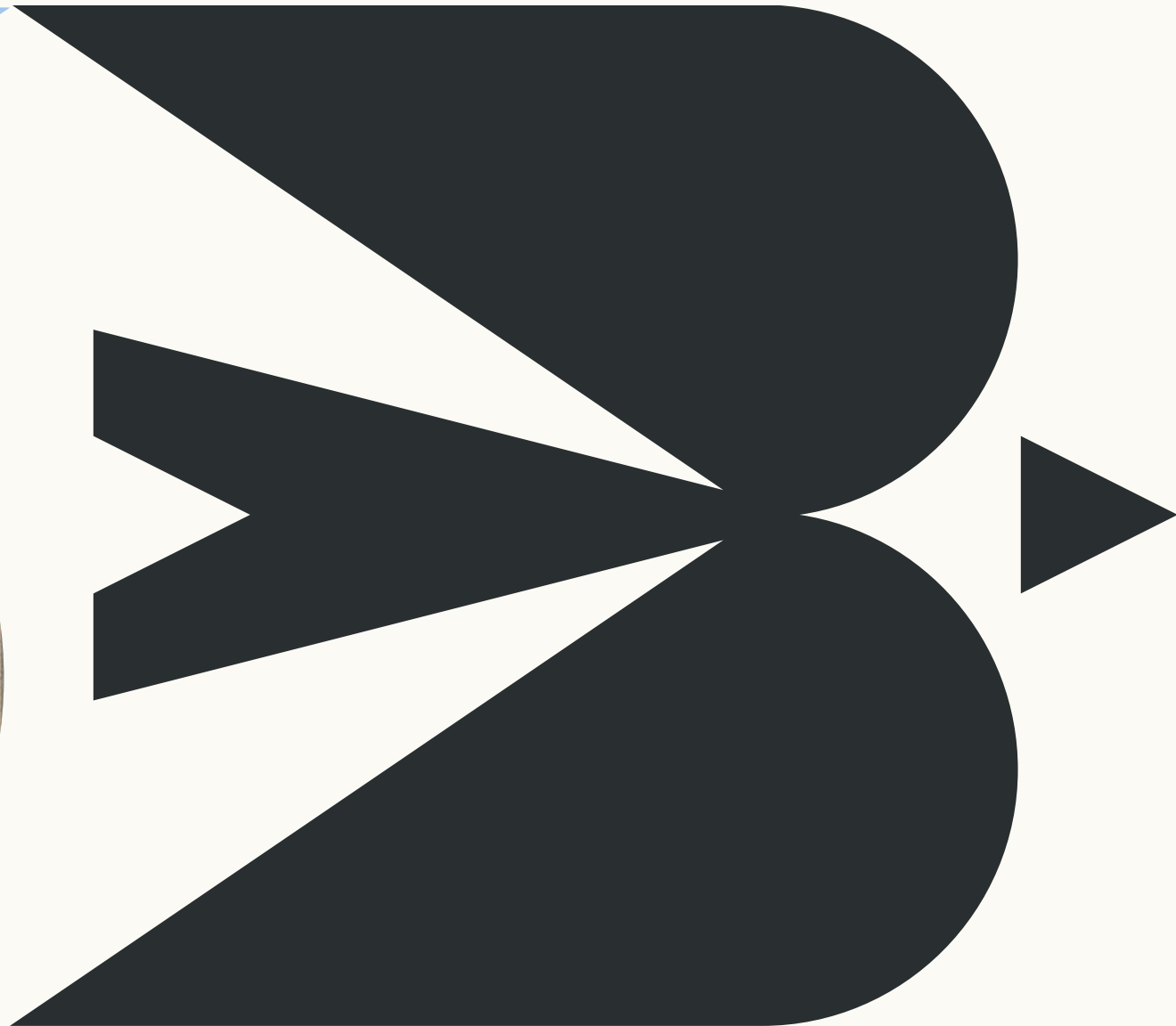
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Reeds gesloopt
- Aanvang bouw najaar 2025?
- Oplevering eind 2026?

Bouwplaatsinrichting









Solsbury - Real Estate to Observe
Nieuwbouw Stationsplein 45

Het plan

Realisatie van 50 appartementen

- 11 sociale koopappartementen ca 50 m2 GBO
- 11 middenhuur appartementen ca 55 m2 GBO
- 28 middenhuur appartementen ca 66 m2 GBO
- 50 parkeerplaatsen
- 50 inpandige bergingen



Het plan The Motto – Stationsplein 45 Etten-Leur



Het plan The Motto – Stationsplein 45 Etten-Leur



Planning

- Start sloop februari 2025
- Verwachte afronding sloop eind maart 2025
- Voorlopige planning (voorbereiding) start bouw medio 2025
- Voorlopig planning oplevering eind 2026



Bouwbegeleiding: Prohuis Bouwmanagement
Projectleider: Arjan van der Graaf

Telefoonnummer: 010-321 21 20

E-mail: info@Prohuis.nl